Zápis č. 1/15
ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, konaného dne 20. 1. 2015, od 19:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Lhota

Program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu (ust. §95 odst. 1 zákona o obcích)
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola zápisu z předchozího jednání ZO
4. Aktualizace jednacího řádu ZO
5. Inventarizace majetku
6. Restaurace Na malém plácku
7. Rekonstrukce hasičské zbrojnice
8. Soudní spor s Jezerem Lhota, sro. – informace o stažení žaloby
9. Seznámení s akcemi obce
10. Schválení smluv s AVE.CZ, EKO-KOM, OSA
11. Schválení faktur
12. Došlá pošta
13. Kontrola usnesení jednotlivých zasedání za rok 2014
14. Řešení bioodpadu a železa dle novelizace zákona o odpadech
15. Údržba obce v zimě
16. Diskuze

Přítomni: Jan Krkavec, Jan Jakub, Ing. Bc. Renata Prokešová, Ing. Libor Mareček, David Landsinger
Omluvena: Ing. Radka Kratochvílová
Hosté: Prezenční listina, viz. příloha č.: 1/1/2015
Zapisovatel: Ing. Renata Prokešová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Libor Mareček, David Landsinger

K jednotlivým bodům programu:

ad 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Pan starosta určil zapisovatele Renatu Prokešovou a ověřovatele Libora Marečka a Davida Landsingera

ad 2. Schválení programu zasedání

Veřejné zasedání řídil starosta obce p. J. Krkavec, který v úvodu přivítal členy zastupitelstva obce a hosty. Prohlásil, že jednání je řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval přítomnost všech členů zastupitelstva a prohlásil zasedání za usnášeníschopné.

Pro schválení: 4 *Pro neschválení: 0* *Zdržel se: 0*

Usnesení č.: 1/1/2015 Navržený program ZO schválen

ad 3. Kontrola zápisu z předchozího jednání ZO

Pan starosta prohlásil, že zápis z minulého zasedání ze dne 9. 12. 2014 byl ověřen a připraven k nahlédnutí na Obecním úřadu ve Lhotě. Nebyly proti němu vzneseny žádné námitky, ani připomínky

Diskuze zastupitelů i hostů k jednotlivým bodům:

Restaurace Na malém plácku

Na všech úkolech se pracuje, ČOV je vypuštěna, restaurace zazimována, byly provedeny revize elektro a hromosvodů.

V současné době není možno zapůjčení restaurace na pořádání akcí z důvodu zazimování.

Vyhledávání projektů na čerpání dotací je odloženo až pro nové zastupitelstvo.

Chodník ul. Boleslavská

Byla podána žádost o územní rozhodnutí na SÚ Všetaty a zaplacen správní poplatek 20 000,- Kč. Nyní se musí nechat zpracovat projekt pro stavební povolení se slepým rozpočtem. Takto to bude připraveno pro vyhlášení výběrového řízení, žádost o dotaci a samotnou realizaci, která by měla proběhnout ještě v tomto roce.

Hasičská zbrojnice

Na SÚ Všetaty byla podána žádost o změnu stavby před dokončením, která nabude právní moci v nejbližší době a následně poběží již podaná žádost o kolaudaci. Do kolaudace je nutno dodělat několik drobností (okap, lino, protipožární nátěr a dlažbu před vjezd). Kolaudační rozhodnutí očekáváme v březnu.

Dotace na zateplení obecního úřadu

Od 1. 3. 2015 by měla začít realizace stavby, p. starosta vyvolá do 12. 2. jednání s firmou Fabralstav, která vyhrála výběrové řízení (za účasti p. Marečka a p. Jakuba) a projedná se harmonogram prací v návaznosti na provoz obchodu, obecního úřadu a konání voleb do zastupitelstva.

O případném omezení provozu bude pan starosta informovat obyvatele obce s dostatečným předstihem cestou rozhlasu, vývěsky a webových stránek.

Pečovatelská služba ve Lhotě

Částka 1500,- Kč není pravidelný každoroční příspěvek, ale příspěvek na občana Lhoty, který využívá služby. Bližší informace o pečovatelské službě budou vyvěšeny na stránkách obce a jsou přílohou č. 2/1/2015 tohoto zápisu. Bližší informace o zajištění příspěvku na péči, který může být až do výše 12 000,- Kč/měsíc podá pí. Renata Prokešová. Kontakt je u pana starosty.

Dar obce deseti osaměle žijícím občanům

Pí. [redacted] N[redacted] dar odmítla, jako náhradník jej obdržela pí. [redacted], Všichni obdarovaní obyvatelé vyslovili obci poděkování.

Vyvěšení informací a podmínek o možnosti čerpání příspěvku na školku 1 500,- Kč

Úkol pro RK zatím nesplněn, úkol trvá s novým termínem do 2. 2. 2015

Seznámení s podmínkami čerpání od pana starosty: Jeden z rodičů a dítě je trvale hlášeno v obci a dítě nebylo přijato do státní školky a je umístěno ve školce soukromé.

Dotaz od paní [redacted]: Kolik rodin obdrželo příspěvek na školku za období roku 2014 a jaké jsou náklady obce na ostatní předškolní příspěvky.

Úkol: Radka Kratochvílová do příštího zasedání předloží výdaje na předškolní docházku

Bližší informace o kompostérech

RK předala informaci o kompostérech v rozpracované formě. O kompostér je možno ještě požádat, v současné době je volných cca 30 kompostérů.
Úkol: RK - zpracovat a vyvěsit na WEB do 2. 2. 2015 bližší informace o kompostérech
Vyvěšení zápisů ze ZO na internetové stránky
Vyvěšeny všechny, chybí pouze zápis č. 21/2014
[redacted]znesla dotaz, proč ještě není zveřejněn poslední zápis, pan starosta sdělil, že nebylo zpracováno rozpočtové opatření. Bylo navrženo, aby se do zápisu zapsalo, čeho se rozpočtové opatření týká a zápis zveřejnit neprodleně po zpracování.
Usnesení č.: 2/1/2015 Zápisy z jednání ZO se od stávajícího zápisu budou zveřejňovat po ověření, do zápisu se vypíší body, kterých se rozpočtové opatření týká.

ad 4. Aktualizace jednacího řádu ZO Lhota
Renata Prokešová informovala o zastaralosti a neaktuálnosti jednacího řádu a navrhla jeho úpravu. Námitky k jednacímu řádu ZO Lhota jsou zpracovány a stávají se přílohou č. 3/1/2015
Hlasování o zpracování nové verze:
Pro schválení: 4 *Pro neschválení: 0* *Zdržel se: 0*
Usnesení č.: 3/1/2015 Zastupitelstvo ukládá zpracování návrhu nového jednacího řádu do příštího zasedání p. Prokešové

ad 5. Inventarizace majetku
Dle zákona je nutné provést každoroční inventarizaci majetku obce, účetní sl. [redacted]á zpracovala plán inventur, zastupitelé se stanou členy inventarizační komise a provedou inventuru
Pro schválení: 4 *Pro neschválení: 0* *Zdržel se: 0*
Usnesení č.: 4/1/2015 Pan starosta jmenuje členy zastupitelstva do inventarizační komise. Inventura začne dne 23. 1. 2015

ad 6. Restaurace Na malém plácku
Pro lepší orientaci byla vytvořena tabulka potřebných technických podkladů a dokumentů, která bude přílohou zápisu č. 4/1/2015
Přehled nákladů na zajištění provozu od doby pořízení nemovitosti, t. j. od září 2014 do ledna 2015

Měsíční zálohy ČEZu	13 600,- (4x 3 400,-)
Nákup dřeva 2m3	2 950,-
Nákup uhlí 6,6q	2 039,-
Materiál izolace budovy	3 397,-
Znalecký posudek	6 000,-
Revize elektro a hromosvody	4 500,-
Přímotopné radiátory	1 180,- (2x 590,-)
Celkem 12. 1. 2015	**33 666,-**
Objednané právní služby obcí (p. Pacovský)	19 700,-

Diskuze:

- p. [redacted] vznesl dotaz, zda máme dohodu o spolupráci s právní kanceláří, že se mu služby zdají drahé, pan starosta odpověděl, že dohodu nemáme, ale dlouhodobě s kanceláří Mgr. Pacovského spolupracujeme
- Připomínka Renaty Prokešové, dle platné legislativy od 1. 1. 2014 by neměla být smlouva nájemní, ale pachtovní. Metodické doporučení o způsobu uzavírání smlouvy i vzorová smlouva je zdarma ke stažení na stránkách MV
- Dotazy z řad hostů: Proč se nyní pořizuje dokumentace k budově a nebyla pořízena před koupí. Chybí záznam o přestavbách, menších i větších zásazích (zazdění vchodu do kina, přestavba bytu), na které nebyl vytvořen projekt. Některé práce byly dělány bez povolení. Kolik nás budou stát další náklady? Zvažuje obec nějaké právní kroky v návaznosti na nedostatky, které vyplynuly. Není možnost nemovitost vrátit? Budova má nevyhovující základy do 40cm, zvážit je – li rekonstrukce výhodná? Nemohl by záměr využití objektu pro děti zpracovat ten, kdo inicioval petici a zpracovat k tomu ekonomickou rozvahu? Závěr: Restaurace je v současnosti obecní majetek, podle toho s ní obec jako majitel musí nakládat. Priorita je nyní dát dohromady dokumentaci, která se zpracovává a vypracovat záměr zapadající do strategického rozvoje obce. Další náklady zatím nelze vyčíslit. Usnesení č.: 5/1/2015 Zastupitelstvo pověřuje pana starostu postupným doplňováním získaných podkladů do tabulky, další informace připraví na příští jednání ZO

ad 7. Rekonstrukce Hasičské zbrojnice

Informace viz. připomínky k minulému zápisu

P. Prokešová žádá sl. [redacted], účetní obce, o rozklíčování nákladů hasičů:

- Materiál na rekonstrukci hasičské zbrojnice (600 000,-Kč)
- Ostatní náklady na rekonstrukci hasičské zbrojnice
- Výše vyčerpaných prostředků na provoz hasičů za rok 2014. Celkem odsouhlaseno 50 tis. Kč na provoz a 60 tis. Kč za údržbu zeleně.

ad 8. Soudní spor s Jezerem Lhota, s. r. o.

- Obec Lhota podala v září 2014 na základě zplnomocnění Mgr. Pacovského žalobu na společnost Jezero Lhota za užívání pozemku (komunikace přes parkoviště) č. 611 a 615 o celkové výměře 3267m2 na kterou nebyla uzavřena smlouva. Soudní spor se týká cesty, která zůstala nedopatřením majetkem obce. Při pozemkové úpravě došlo k dohodě mezi obcí Lhota a Jezerem Lhota, že cesta bude přeložena vně parkoviště, aby byl umožněn volný průjezd kolem jezera a nemuselo se jezdit přes parkoviště. Zástupci jezera ani obce si neuvědomili, že původní cesta zůstala majetkem obce. Za užívání zmíněných pozemků obec Lhota v žalobě požadovala po Jezeru Lhota částku 6 267 770.- Kč + 8,05% zákonný úrok za užívání pozemků. Tato částka byla vypočítána na základě zveřejněného inzerátu na obdobné pozemky v Brandýse nad Labem.
- Prohlášení pana starosty Krkavce: Do roku 2012 společnost Jezero Lhota přispívala dobrovolně každoročně obci Lhota v rozsahu 10 – 300 000,- Kč/ rok. Vždy to bylo po vzájemné dohodě v závislosti na výsledku letní sezóny. Proto jsme se domnívali, že by společnost Jezero Lhota měla, zaplatit tolik kolik průměrně každoročně přispívala (což je 150 000,- Kč/rok).

- Soudní spor byl pozastaven pro neuhrazení poplatku a následně proběhlo i zpět vzetí žaloby z důvodu pokusu o mimosoudní smír. Návrh byl doručen k okresnímu soudu v Mělníku 29. 12. 2014 a usnesením za dne 6. 1. 2015 se řízení zcela zastavuje. Soudní ani právní poplatek nebyl žádný hrazen.
- Jednatelé Jezera Lhota byli 20. 12. seznámeni se zpětvzetím žaloby a vyvoláním jednání po Novém roce za účelem přijatelné dohody pro obě strany.
- Účastníkům zasedání byly rozdány mapy se zakreslením aktuální situace, která byla předmětem sporu. Příloha č.: 5/1/2015 Mapa se zakreslením záměny cest.
- Jako hosté byli přítomni zástupci jezera Lhota, p. Ing. [redacted], p. [redacted] p. [redacted], kteří podávali bližší vysvětlení.
- Dosavadní náklady na právní služby 23 045,- Kč

Diskuze:

- Pan [redacted] vznesl dotaz, proč se stáhla žaloba, když není zatím žádná dohoda mezi společností Jezero Lhota s. r. o. a Obcí Lhota
- Pa[redacted] seznámil přítomné s bližšími body žaloby a navrhl případným zájemcům poskytnout podrobné informace. Obec Lhota požadovala minimálně 50,- Kč/m2 a společnost Jezero Lhota se domnívá, že cena obvyklá v místě je cca 1,- Kč/m2. Dále společnost Lhota poukazuje na skutečnost, že místo cesty přes parkoviště (č. p. 611 a 615) darovala obci cestu okolo parkoviště.
- Bylo navrženo vypočítat cenu obvyklou z podkladů obdobného subjektu např. Jezero Konětopy nebo nechat zpracovat cenu obvyklou znalcem.
- p. [redacted] sdělil, že to nebyla žaloba jen vůči Jezeru, je to žaloba likvidační pro řadu obyvatel obce.
- Dotazy hostů: Jak někdo může takovou žalobu podepsat? Proč není v zápisu schválení žaloby zastupitelstvem? Kdo to vymyslel? Pan starosta informoval o tom, že do půlky prosince žalovanou částku neznal, že je to jeho chyba. Nechal jednat pana Pacovského na základě plné moci.
- Pan [redacted] navrhl ukončení spolupráce s právníkem p. Pacovským
- Pan [redacted] nformoval o tom, proč vznikla žaloba, původní dohoda zněla za užívání cesty, nově chtělo zastupitelstvo navrhnout za nájem pozemku.
- P. [redacted] á a někteří další upozornili na nevhodné chování pana Nedvěda (prokurista Jezero Lhota s. r. o.). Pan [redacted] sdělil, že podněty budou řešit na valné hromadě.
- K jakým konkrétním jednáním došlo před podáním žaloby? Pan starosta informoval o tom, že jezero dříve dávalo obci v průměru 150 000,-/rok. Oznámil, že se konaly asi dvě schůzky a chtěl toto financování udržet i nadále.
- p [redacted] sdělil, že jednání probíhala v posledním roce s tím, že jsou ochotní zaplatit nájem za cenu obvyklou, ale nesouhlasí s tím, že cena obvyklá je 50kč/m2. Obec toto neakceptovala.
- Dotaz jak vyřešit parkování v kritických dnech? Odpověď Davida Landsingera: Je to jedna z věcí, kterou jsme měli v plánu řešit, je možné ji řešit více způsoby. Čipovými závorami, rezidenčními kartami, cestou přestupků, obecní policie a jiné. Naše možnosti

jsou však omezené, musí řešit koncepčně nové zastupitelstvo (současné zastupitelstvo nemá pravomoci)

Závěr:

Zastupitelstvo obce vyvolalo jednání s Jezerem Lhota. Jezero Lhota je vstřícné k dalšímu jednání o spolupráci, nebrání se úhradě nájemného v reálné ceně obvyklé, nadále počítají s vydáváním permanentek pro obyvatele Lhoty. Při vzájemně vstřícném jednání se rádi zapojí do konkrétních projektů obce Lhota.

ad 9. Seznámení s akcemi obce

- Dne 17. 1. 2015 proběhla od 18.00 hodin Výroční schůze SDH Lhota v restauraci U Musilů
- 28. 2. 2015 od 14.00 hodin se bude konat Maškarní zábava pro děti, od 20.00 hod. Maškarní zábava pro dospělé, restaurace U Musilů, organizuje SDH Lhota, bohatá tombola a odměny pro děti

ad 10. Schválení smluv s AVE.CZ, EKO-KOM, OSA

Pan starosta seznámil zastupitelstvo o nutnosti podpisu výše uvedených smluv. Zastupitelstvo požádalo o nastudování smluv, schválí na příští ZO. Smlouvu s AVE.CZ pan starosta již podepsal, dojde k dodatečnému schválení smlouvy.

Usnesení č.: 6/1/2015 Zastupitelstvo připraví schválení smluv EKO-KOM, OSA a dodatečné schválení smlouvy AVE.CZ na příští jednání ZO

ad 11. Schválení faktur

Vodovodní přípojka k hasičské zbrojnici cca 10 300,-kč

Vypracování geometrického plánu skutečného stavu hasičské zbrojnice 6 000,-kč

Pro schválení: 4 *Pro neschválení: 0* *Zdržel se: 0*

Usnesení č.: 7/1/2015 Pan starosta uhradí schválené faktury

ad 12. Došlá pošta

- [redacted] informovala, že v obci proběhla sbírka mezi občany obce pro sociálně slabší obyvatele
- Žádost paní [redacted] Boleslavská ul., žádá o povolení přemístění stožáru veřejného osvětlení o 8 – 10m směrem do centra obce za účelem vybudování nového vjezdu na vlastní náklady. Zastupitelstvo požádalo o bližší seznámení se situací, a odkládá schválení do příští ZO

  Usnesení č.: 8/1/2015 Zastupitelstvo nastuduje a připraví podklady pro schválení přemístění stožáru veřejného osvětlení
- Dopis [redacted], seznámení se stížností o neuveřejnění kompletních pokynů k nadcházejícím volbám, které se zveřejnily až po jejím upozornění
- [redacted] navrhla na Web vyvěsit termín voleb, který je 14. 3. 2015 v době 7 – 22h na vývěsce a webových stránkách
- Usnesení č.: 9/1/2015 Pan starosta vyvěsí informace o termínu konání voleb na vývěsce a webu

ad 13. Kontrola usnesení jednotlivých zasedání za rok 2014
Souhrnnou kontrolu plnění usnesení provádí starosta a informuje (čtvrtletně) ZO
Příprava kontroly usnesení za poslední čtvrtletí r 2014
Pro schválení: 4 Pro neschválení: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č.: 10/1/2015 Pan starosta připraví výstup z kontroly usnesení za poslední čtvrtletí r. 2014 na příští ZO

ad 14. Řešení bioodpadu a železa dle novelizace zákona o odpadech
Zákon 229/2014Sb., účinný od 1. 1. 2015 stanovuje změny při nakládání s komunálním odpadem. Je více možností: Kompostéry, popelnice na bioodpad. Bude se upravovat dle požadavků obyvatel. Bioodpad nesmí do černých popelnic.
Způsob likvidace odpadu bude řešit vyhláška, která se připravuje, schválena bude po volbách do ZO
Železo – železné neděle, označená popelnice u kontejnerů
Příloha č.: 6/1/2015 Informace o třídění bioodpadu

ad 15. Údržba obce v zimě
Údržba komunikací je zajištěna p. Fr.[redacted]
Údržba chodníků v době sněhové kalamity p.[redacted]
Pan starosta oslovil obyvatele obce, aby každý chodník před svou nemovitostí upravili vlastními silami jako je tomu dosud.

ad 16. Diskuze
p. [redacted] se zeptala kolik místností má budova bývalé školy. Celkem 5 místností (1 hudebna, 2 pronájem jezero, 3 ordinace)
p. [redacted] vznesl informaci, že částka 600 000,- Kč byla přislíbena pouze na materiál a nyní se do částky započítává i technická dokumentace a jiné. Př.: Stavební dozor 30 000,- Kč., posudek 6 000,- Kč. Co platí? Pan starosta ujistil p. [redacted], že platí původně dohodnutá částka pouze na materiál.
p. [redacted] požádala hasiče o vyčíslení sponzorských darů hasičům, o kterém informovali na hasičské výroční schůzi – hasiči vysvětlili, že se nejednalo o finanční dar, ale o výpomoc, práce, půjčení strojů, řemeslníků ke stavbě.
Pan starosta slíbil proplacení zbývajících nutných nákladů ke kolaudaci Hasičské zbrojnice ve výši do10 000,-Kč.

Souhrn usnesení:
Usnesení č.: 1/1/2015 Navržený program ZO schválen
Usnesení č.: 2/1/2015 Zápisy z jednání ZO se od stávajícího zápisu budou zveřejňovat po ověření, do zápisu se vypíší body, kterých se rozpočtové opatření týká.
Usnesení č.: 3/1/2015 Zastupitelstvo ukládá zpracování návrhu nového jednacího řádu do příštího zasedání p. Prokešové
Usnesení č.: 4/1/2015 Pan starosta jmenuje členy zastupitelstva do inventarizační komise. Inventura začne dne 23. 1. 2015

Usnesení č.: 5/1/2015 Zastupitelstvo pověřuje pana starostu postupným doplňováním získaných podkladů do tabulky, další informace připraví na příští jednání ZO
Usnesení č.: 6/1/2015 Zastupitelstvo připraví schválení smluv EKO-KOM, OSA a dodatečné schválení smlouvy AVE.CZ na příští jednání ZO
Usnesení č.: 7/1/2015 Pan starosta uhradí schválené faktury
Usnesení č.: 8/1/2015 Zastupitelstvo nastuduje a připraví podklady pro schválení přemístění stožáru veřejného osvětlení
Usnesení č.: 9/1/2015 Pan starosta vyvěsí informace o termínu konání voleb na vývěsce a webu
Usnesení č.: 10/1/2015 Pan starosta připraví výstup z kontroly usnesení za poslední čtvrtletí r. 2014 na příští ZO

Souhrn příloh:
Příloha č.: 1/1/2015 Prezenční listina
Příloha č.: 2/1/2015 Pečovatelská služba Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Příloha č.: 3/1/2015 Námitky k jednacímu řádu ZO Lhota
Příloha č.: 4/1/2015 Tabulka potřebných technických podkladů a dokumentů k restauraci
Příloha č.: 5/1/2015 Mapa se zakreslením záměny cest u jezera
Příloha č.: 6/1/2015 Informace o třídění bioodpadu

Souhrn úkolů:
R. Kratochvílová vyvěsí informace o podmínkách získání příspěvku na školku
R. Kratochvílová do příštího zasedání připraví výdaje na předškolní docházku
Zpracovat bližší informace o kompostérech
Sl. Hauserová rozklíčuje náklady hasičů do příštího jednání ZO

Předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil ustavující zasedání ve 21:20 hod.
Ve Lhotě dne 26. 1. 2015

Zapisovatel: .....
Ing. Bc. Renata Prokešová

Starosta obce: .....
Jan Krkavec

Ověřovatelé zápisu: .....
David Ladsinger

.....
Ing. Libor Mareček